

教职工宿舍卫生间改造项目清单

项目名称		金额（元）	其中：（元）			
土建工程			暂估价	措施项目费	规费	增值税
拆除部分						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合 价
	拆除					
1	砖砌体拆除	拆除原砖砌大便槽	m3	9.02		
2	隔断隔墙拆除	拆除原大便槽隔板	m2	59.04		
3	平面块料拆除	拆除原有地面找平层、防水层及面层	m2	60		
4	铲除油漆面	拆除原有天花面层及找平层	m2	60		
5	立面块料拆除	拆除原有墙面面砖及找平层	m2	223.49		
6	建筑垃圾装车		m3	18.3		
7	余方弃置	废弃料品种:建筑垃圾外运 2.运距:5 公里	m3	18.3		

新建部分						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合 价
	块料楼地面 1 层					
1	块料楼地面	10 厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	17.4		
2	楼（地）面涂膜防水	1.5 厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻 淋浴区墙面防水层上翻不应小于 2 米。	m2	17.4		
3	细石混凝土楼地面	最薄处 20 厚 C20 细石混凝土（1%）找坡层	m2	17.4		
4	楼（地）面卷材防水	0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材用 1.3 厚专用 粘结料满粘	m2	17.4		
5	细石混凝土楼地面	60 厚 C15 砼垫层随打随抹平	m2	17.4		
6	垫层	150 厚 3:7 灰土	m3	2.61		
	块料楼地面 2 层					

1	块料楼地面	10 厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	17.4		
2	楼（地）面涂膜防水	1.5 厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻 淋浴区墙面防水层上翻不应小于 2 米。	m2	17.4		
3	细石混凝土楼地面	最薄处 20 厚 C20 细石混凝土（1%）找坡层	m2	17.4		
4	楼（地）面卷材防水	0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材用 1.3 厚专用 粘结料满粘	m2	17.4		
	块料墙面（内墙）					
1	块料墙面	10 厚面砖,勾缝剂勾缝 4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶嵌	m2	178.68		
2	墙面装饰抹灰	刷素水泥浆一遍	m2	178.68		
3	墙面喷刷涂料	(墙体 JS-Ⅱ 型聚合物水泥基防水涂料纵向沿墙 300mm-1800mm 高，横向沿墙体 转角方向 1000mm 宽)	m2	18.67		
4	墙面一般抹灰	15 厚 1:3 水泥砂浆,分两次抹平拉毛	m2	178.68		
5	墙面装饰抹灰	甩建筑胶素水泥浆一遍，配合比为胶:水 =1:4	m2	178.68		
6	墙面装饰抹灰	墙固涂刷	m2	178.68		
	天棚抹灰					
1	天棚抹灰	3 厚 1: 0.5: 3 水泥石灰防潮砂浆抹平； 现浇钢筋混凝土板底面清理干净；	m2	57.76		
2	天棚抹灰	5 厚 1: 1: 4 水泥石灰防潮砂浆打底； 现浇钢筋混凝土板底面清理干净；	m2	57.76		
	洗漱台					
1	洗漱台	大理石洗脸盆	m2	2.4		
2	洗漱台开孔		个	4		
3	盥洗室台镜		m2	2.4		
	零星					
1	零星砌砖	零星砌砖：大便器及淋浴间蹲台	m3	6.89		
2	块料零星项目	大便器蹲台	m2	31.58		
3	成品隔断	蹲便隔断门、小便器隔断、淋浴间隔断门 2.详见图纸设计及说明	m2	83.84		
4	窗帘	新增百叶窗窗帘	m2	18.24		
5	木质门	1000*2200 木质门	m2	8.8		

项目名称		金额（元）	其中：（元）			
安装工程			暂估价	措施项目费	规费	增值税
电力部分						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合 价
	配管配线					
1	配管	20PC 塑料管	m	40.75		
2	配线	2.5WDZ-BYJ 管内穿线	m	122.24		
	开关插座灯具					
1	普通灯具	吸顶灯	套	4		
2	照明开关	250V 10A 双联单控暗开关	个	4		
3	插座	250V 10A 五孔插座	个	2		
4	接线盒	塑料接线盒	个	4		
5	接线盒	接线盒（开关、插座）	个	6		
水具部分						
	阀门					
1	螺纹阀门	De32 截止阀	个	4		
	管道					
1	塑料管	PPR De32 室内给水热熔连接	m	29.99		
2	管道消毒、冲洗		m	29.99		

3	塑料管	PPR De25 热熔连接给水	m	31.82		
4	管道消毒、冲洗		m	31.82		
5	塑料管	PPR De20 室内给水热熔连接	m	3.2		
6	管道消毒、冲洗		m	3.2		
7	塑料管	PPR De32 室内热水 热熔连接	m	7.65		
8	管道消毒、冲洗		m	7.65		
9	塑料管	PPR De25 热熔连接 热水	m	7.47		
10	管道消毒、冲洗		m	7.47		
11	塑料管	UPVC De110 室内排水粘接	m	59.5		
12	塑料管	UPVC De50 室内排水粘接	m	9.8		
	卫生器具					
1	大便器	成品蹲式大便器 250MM	组	12		
2	给、排水附(配件)	铸铁地漏	个	4		
3	小便器	成品小便器	组	6		
4	淋浴器	成品花洒	套	8		
5	洗脸盆	大理石洗脸盆	组	4		
6	小便器	原小便器拆除	组	8		
7	淋浴器	原淋浴器拆除	套	4		
8	热水器、开水炉	电热水器	台	2		
9	热水器、开水炉	电热水器 60L	台	2		
10	拖布池	PVC 成品拖布池	个	2		
11	淋浴间置物架	淋浴间置物架	个	8		

安装材料价格表

序号	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	PC20	外径 20mm	m	43.195		
2	PP R De20	公称外径 20mm 以内	m	3.2512		
3	PP R De25	公称外径 25mm 以内	m	32.32912		
4	PP R De32	公称外径 32mm 以内	m	30.46984		
5	PVC De110	公称外径 110mm 以内	m	56.525		
6	UPVC De50	公称外径 50mm 以内	m	9.9176		
7	WDZ-BYJ2.5	铜芯 导线截面≤2.5mm2	m	141.7984		
8	成品蹲式大便器		个	12		
9	成品花洒		套	8		
10	冲洗管	DN32	根	12		
11	大便器存水弯	DN100	个	12		
12	电热水器		台	2		
13	电热水器 60L		台	2		
14	挂式小便器		个	6		
15	混合冷热水龙头		个	4		
16	角式长柄截止阀	DN15	个	6		
17	角型阀(带铜活)	DN15	个	8		
18	接线盒		个	4		
19	接线盒	开关(插座)盒	个	6		
20	截止阀	公称直径 25mm 以内	个	4		
21	金属软管	D15	根	8		
22	螺纹管件	DN15	个	30		
23	螺纹截止阀	J11T-16DN25	个	12		
24	热水 PP R De25	公称外径 25mm 以内	m	7.58952		
25	热水 PP R De32	公称外径 32mm 以内	m	7.7724		
26	室内塑料给水管 热熔管件	公称外径 20mm 以内	个	5		
27	室内塑料给水管 热熔管件	公称外径 25mm 以内	个	48		
28	室内塑料给水管 热熔管件	公称外径 32mm 以内	个	40		

29	室内塑料排水管 粘接管件	公称外径 50mm 以内	个	7		
30	室内塑料排水管 粘接管件	公称外径 110mm 以内	个	68		
31	双联单控暗开关	跷板暗开关 单控 ≤3 联	只	4		
32	五孔插座	单相带接地 暗插座电流≤15A	套	2		
33	吸顶灯	灯罩周长≤800mm	套	4		
34	洗脸盆		个	4		
35	铸铁地漏	公称直径 50mm 以内	个	4		

土建材料价格表

序号	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	水泥	42.5	t	0.589644		
2	生石灰		t	0.646915		
3	烧结煤矸石普通砖	240*115*53	千块	3.799146		
4	面砖	400mm*500mm	m2	185.8272		
5	陶瓷地砖	综合	m2	33.4748		
6	防滑地砖	600mm*600mm	m2	35.844		
7	成品装饰门扇		m2	8.8		
8	聚氨酯甲乙涂料		kg	109.819156		
9	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	25.58064		
10	聚乙烯丙纶防水卷材	0.7mm	m2	40.24098		
11	FL-15 胶黏剂		kg	40.7508		
12	窗帘		m2	18.24		
13	预拌混凝土	C15	m3	1.05444		
14	预拌细石混凝土	C20	m3	1.441068		
15	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	3.864848		
16	干混抹灰砂浆	DP M15	m3	3.109032		
17	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	1.475838		
18	预拌地面砂浆(干拌)	DS M15	m3	1.06488		
19	三聚氰胺板		m2	85.5168		
20	墙固		m2	178.68		

项目价格汇总表

序号	项目	项目分项	金额（元）	分项金额（元）
1	土建工程	拆除部分		
2		新建部分		
3		措施项目费		
4		规费		
5		增值税		
6	安装工程	电力部分		
7		水具部分		
8		措施项目费		
9		规费		
10		增值税		